

SISTEMI INFORMATIVI SU MISURA AZIENDALE

SISMA (Sistemi Informativi Su Misura Aziendale) INFORMATICA SA nasce nel 1987, come società di consulenza e servizi per l'impresa in ambito informatico e gestionale.

TESTO - MATTEO PASTORI*

► FIDUCIARI E SOCIOSANITARI

Fin dall'inizio si delineano due principali ambiti di proposta del gestionale di Sisma: il settore delle fiduciarie ed immobiliari e il comparto sociosanitario.

La suite proposta da SISMA per il proprio mercato di riferimento viene denominata dapprima "ISAFlex", successivamente "ISAWin business software".

Conseguendo diversi importanti risultati si arriva ad oggi, dopo oltre trent'anni di attività, ad avere quasi trecento clienti e 11 dipendenti diretti.

ISAWIN GESTIONE IMMOBILIARE

Nell'ambito immobiliare, la nostra proposta specifica per il settore viene denominata "ISAWin Gestione Immobiliare"; una soluzione applicativa che ha diverse, molteplici e specifiche funzionalità, adibite alla gestione dei processi e dei dati inerenti l'amministrazione di Stabili di Reddito e Proprietà per Piani.

"ISAWin Gestione Immobiliare" è un sistema strutturato, multilingua e multivaluta, composto da diversi moduli: contabilità finanziaria, contabilità debitori, contabilità creditori e da un modulo specifico di gestione immobiliare: l'applicazione software è accessibile in locale e in remoto tramite diversi profili (utente, inquilino, proprietario). All'anagrafica dello stabile si possono allegare diversi tipi di immagini. Inoltre, è possibile interfacciarsi a siti WEB che permettano la pubblicazione di annunci di locazioni

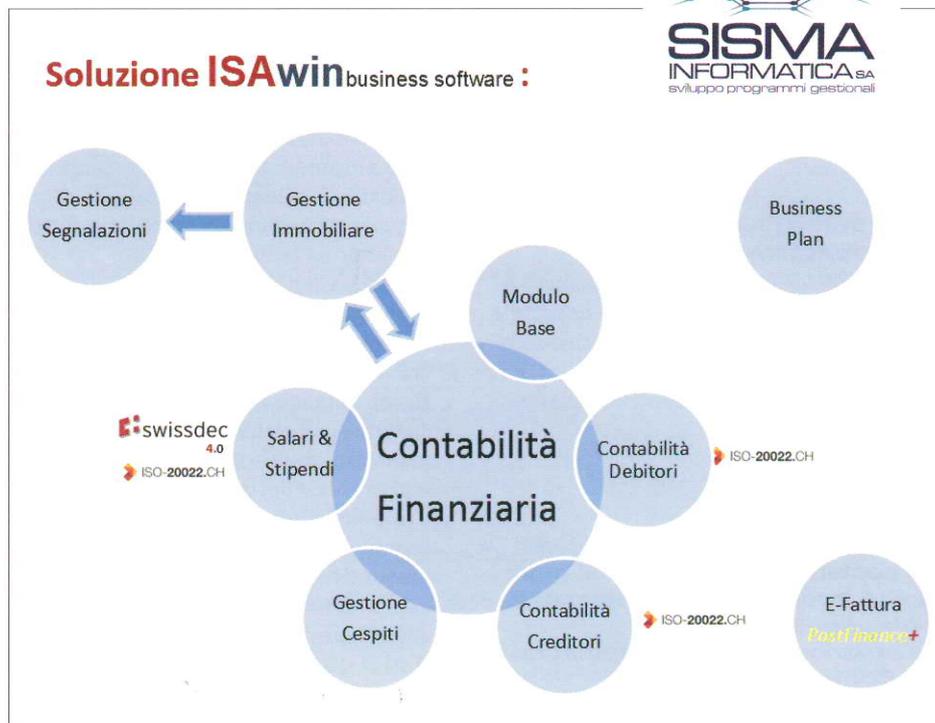
Il modulo di contabilità finanziaria può essere utilizzato, oltre che per la gestione Immobiliare, anche per la normale gestione fiduciaria dei propri clienti.

Il modulo di contabilità debitori permette di gestire puntualmente le locazioni tenendo sotto controllo i pagamenti delle pigioni, evidenziando ritardi e generando solleciti.

Il modulo di contabilità creditori permette di registrare tutti i costi ordinari e straordinari degli immobili inerenti utenze, artigiani, custodi, ecc. sia per singolo condominio che per raggruppamenti di stabili. È inoltre possibile gestire per mezzo PC PAD il "verbale di constatazione".

ISAWIN GESTIONE SEGNALAZIONI

In aggiunta, il modulo "ISAWin gestione Segnalazioni" viene introdotto per sovrintendere tutte le richieste di intervento o ri-



parazione che coinvolgono artigiani terzi, con un controllo puntuale degli importi di intervento, delle tempistiche di risposta, esecuzione e chiusura delle attività.

ISAWIN GESTIONE CESPITI

Un successivo modulo, denominato "ISAWin gestione Cespiti", permette di amministrare in maniera esaustiva e completa i diversi beni ed apparecchiature ammortizzabili.

ISAWIN BUSINESS PLAN

Un ulteriore modulo, "ISAWin Business Plan", viene realizzato per consentire l'impostazione e la pianificazione di progetti immobiliari, governando i budget necessari e le diverse linee di finanziamento.

GESTIONE DOCUMENTALE DIGITALE

ISAWIN è interfacciabile e perfettamente integrabile con l'applicazione di Document Management, "DOCUWARE".

ISASMART

In ultima istanza, SISMA, attenta alle evoluzioni tecnologiche riguardanti i diversi strumenti di sviluppo ed ingegnerizzazione del software, nell'ottica di poter promuovere nel proprio mercato di riferimento

applicazioni software sempre più intuitive, semplici, potenti e complete, ha messo in cantiere lo sviluppo della nuova versione della propria suite gestionale che denominerà "ISASmart".

Uno dei primi moduli della nuova release che verrà proposto sarà quello dei SALARI; per questo componente applicativo, SISMA è stata scelta come progetto pilota per l'implementazione della nuova certificazione Swissdec 5.0 dall'ente coordinatore di certificazione Swissdec.

Siamo a disposizione di tutti coloro vogliono approfondire le tematiche trattate, saremo lieti di approfondire ogni argomento. ■

Contatti e informazioni:

Sisma Informatica SA
Via ai Molini 15, CH-6817 Maroggia
www.sisma.ch

Responsabile vendite: sig. Matteo Pastori
+41 91 993 27 21
matteo@sisma.ch



*MATTEO PASTORI

Dopo gli studi in Informatica si occupa da oltre 30 anni, di cui 20 in Ticino, di analizzare, definire e proporre soluzioni gestionali per le aziende e le imprese.